



العنزي شريفة

مكتب عبدالعزيز بن ياسر العنزي  
للمحاماة والاستشارات



نسعى لريادة قطاعنا عبر تقديم خدمات ذات  
جودة استثنائية، مدفوعة بشغف فريقنا  
المهني، لتتجاوز توقعات عملائنا ونضمن لهم  
قيمة مستدامة تلبي تطلعاتهم.



المحاماة هي مهنة مستقلة حرة، تشارك السلطة القضائية في تحقيق العدالة، وتساهم بتحقيق الوقاية والحماية القانونية فيما نقوم به في حياتنا اليومية وما نبرمه من صفقات ونمارسه كأعمال.

روى البيهقي عن عبدالله بن جعفر قال: " كان علي بن أبي طالب يكره الخصومة، فكان إذا كانت له خصومه وكّل فيها عقيل بن أبي طالب، فلما كبر عقيل وتقدم به السن وكلني".

يقول أحد الحكماء : "إذا كان اللجوء للمحكمة آخر العلاج فإن اللجوء للمحامي قد يكون أوله".

يقول فولتير : " إن أعظم عمل إنساني هو رد العدالة لمن فقدتها".

اكتسبنا خبرة علمية وعملية متميزة، وحصلنا على ترخيص المحاماة  
من وزارة العدل رقم 47782 وتأسس مكتبنا وفق رؤيتنا

## ما يميزنا



مرونة في سياسة  
الأتعاب

الخدمات الخاصة  
في باقات سنوية



ساعتنا بالأعمال  
القانونية الإجرائية  
هي ٣ ساعات

نقدم للعميل منصة  
إلكترونية آمنة تتيح له  
متابعة أعمالنا بالعقود  
السنوية والقضايا



فريق عمل  
سعودي بالكامل

## الرسالة

حماية عملائنا محور  
اهتمامنا وتواجدها  
المهني، ونلبي احتياجات  
ورغبات الأفراد وأصحاب  
الأعمال والمنشآت بجودة  
قوية تحقق لهم الوقاية  
القانونية بطرق مبتكرة  
ومحترفة، ومتنوعة  
لحماية مصالحهم  
وموقفهم.

## الرؤية

سنكون من ضمن الكيانات  
المهنية المحترفة بالمعايير  
العالمية، والوطنية في  
ممارسة المحاماة  
المتخصصة، والتي تدرجت  
بالخبرة العملية من أول  
عقبات المحاماة، لإضافة  
قيمة ممارستنا لشريحة  
عملائنا المتميزة.

### ◆ تدريباً في مركز التدريب العدلي

على يد نخبة من القضاة والمحامين منذ عام 2021.

توليا تمثيل العديد من الشركات المساهمة وغيرها والعمل لديهم، والمرافعة والمدافعة أمام القضاء العام واللجان شبه قضائية، قاما بصياغة العديد من العقود والاتفاقيات واللوائح، وقدمنا العديد من الاستشارات القانونية في مجال الأنشطة التجارية والمشاريع الناشئة وأنشطة الاستثمار والتمويل.

منذ 2020 حتى تاريخه

ممارسات متنوعة في مجال القانون وبلمسات خاصة يقدمها لعملاء مكتب عبدالعزيز بن ياسر العنزي للمحاماة والاستشارات

### ◆ مكتب عبدالعزيز بن ياسر العنزي للمحاماة والاستشارات

مكتب محاماة سعودي تأسس عام 2025 م، من قبل محامي بخبرة علمية وعملية بالشريعة والقانون، ويسعى ليكون ضمن أفضل ممارسات المحاماة الوطنية والرائدة إن شاء الله تعالى، ويتواجد مقر المكتب الرئيسي في مدينة الأحساء وهي مدينة انطلاقه

### ◆ محامي المكتب المؤسس عبدالعزيز بن ياسر العنزي

وشريكه المؤسس المحامي سعد حسن القرني

عام 2021 تخرجا من كلية الحقوق والعلوم السياسية

من جامعة الملك سعود بتخصص الحقوق (قانون)

دبلوم الحوكمة والالتزام وإدارة المخاطر من جامعة الملك خالد عام 2025

وبدأوا العمل في ممارسة المحاماة :

التدرج بممارسة المحاماة من البداية وسعيا للاعتراف

■ 2020 محاميان متدربان في أحد مكاتب المحاماة المحلية (وحضرا العديد من الدورات )

### محاميان ممارسان بعد صدور قرار وزير العدل

صدر قرار وزير العدل في سنة 2025 بالموافقة على مزاولة مهنة المحاماة

رقم 47782 للمحامي عبدالعزيز بن ياسر العنزي والرخصة رقم 461818

للمحامي سعد حسن القرني.



# ممارساتنا القانونية :

## الأعمال التجارية (القانون التجاري)

٤

يقسم القانون الأعمال التجارية التي يقوم بها التجار إلى أصليه وهي إما منفردة أو عن طريق المقاوله (التكرار والامتهان والاحتراف)

وأعمال تبعية ومختلطة: وتقوم الأعمال التجارية على عنصرين، وهما: الثقة، والائتمان،

وبلا شك فهي تتم على وجه السرعة لاقتناص أفضل الفرص التي تعود بأعلى المكاسب لصاحب الأعمال، وهذه السرعة تقتضي التحقق أيضا من ناحية السلامة القانونية للفرص ليتحقق الاطمئنان لدى صاحب العمل وتزداد ثقته من ناحية القانون فيما يقوم به،

حتى لا يبطلها القانون ثم تؤول الفرصة للهدر والخسارة !

**ولذلك نقدم لعملائنا بهذا النطاق في النواحي القانونية: الاستشارات، والإجراءات والتأسيس والرخص، والتقاضي.. إلخ**

## الشركات وريادة الأعمال

٣

عند تأسيس المؤسسة والشركة يتطلب اللجوء للقانون والمستشار، للتحقق من السلامة القانونية بل وفي دراسات الجدوى يتم أخذ الاستشارات القانونية عن سلامة المشروع، ومن هذا المنطلق في الاستشارات والدراسات وسلامة تأسيس واستمرار وتوسع العمل من الناحية القانونية،

### نقدم لعملائنا من رجال وسيدات الأعمال والمنشآت ما يلي :

- أ- اختيار الإطار الأمثل للمشروع: مؤسسة، أو شركة وفق نظام الشركات التجارية أو المهنية واستكمال إجراءات التأسيس.
- ب- تحول الشركات وصفقات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة.
- ت- الإشراف على تطور وتوسيع الأعمال قانوناً
- ث- الاكتتاب العام.
- ج- قرارات الشركاء.
- ح- الامتياز التجاري.
- خ- الوكالات التجارية .
- د- الإفلاس.
- ذ- الحراسة القضائية.
- ر- تصفية الشركات .
- ز- الفحص النافي للجهالة.
- ح- جميع ما يتطلبه الكيان التجاري.

## التجارة الالكترونية

٦

التكنولوجيا الرقمية هي المستقبل الواعد التي شهدناها في جميع المجالات حيث تسارع القطاع العام والخاص لمواكبتها وممارسة الأعمال من خلالها،

وبرز دور التجار فيها لسهولة الوصول لشريحة كبيرة من المستهلكين بأقل التكاليف التشغيلية،

### لذلك نقدم لعملائنا وشركاء نجاحنا استشارات قانونية لآلية دخول السوق وصحة الممارسة وفق الأنظمة السعودية وصياغة عقد الإطار الموحد

( سياسية الخصوصية - عقد الإطار ) شروط الاحكام) - صحة التواقيع - ... الخ )،

وكذلك التعريف بحقوق المستهلك وكيفية حصوله عليها... الخ )

## الإدارة القانونية

١

تعد من أهم الإدارات في الجهات الخاصة والحكومية، لما لها من دور بارز في القيام بالدور الرقابي والوقائي القانوني ومراقبة الالتزام بالتشريعات واللوائح الصادرة والمتغيرة في المنشأة،

### فنقدم لعملائنا من الشركات العامة والخاصة خدماتنا المتكاملة الشاملة مع إمكانية الاتفاق عليها وتصميمها بعقود سنوية، وهي:

- أ- صياغة العقود والاتفاقات والخطابات ومراجعتها.
- ب- التمثيل القانوني في الاجتماعات والجهات القضائية والتحكيمية.
- ت- إدارة القضايا ووضع استراتيجية لها، واستلام التبليغات القضائية للقضايا ضد الشركة.
- ث- الاستشارات والدراسات القانونية لأعمال المنشأة
- ج- إدارة وتحصيل المطالبات المالية
- ح- إدارة الالتزام بالأنظمة ومراجعتها
- خ- التحقيق العمالي
- ج- جميع ما تتطلبه الإدارة القانونية ونقوم بتنفيذها بعقد سنوي.

## العقارات

٨

يمثل القطاع العقاري من قديم الزمان حتى يومنا هذا دور كبير في حياة الإنسان على النطاق السكني أو التجاري والاستثماري ومنذ قرون سالفه،

وأهميته متماسكه فلم تتراجع أو تقل عن مكانتها،

### فنقدم لعملائنا خدماتنا الملبية لاحتياجهم، وهي :

أ-الإفراغ وتحرير عقد البيع.

ب- القضايا العقارية ومنازعاته

ت- الرهن العقاري .

ث- الاستشارات العقارية.

ج- صياغة عقد الاستثمار العقاري.

ح- حق الشفعة.

خ- وغيرها بما يتعلق بالعقار.

## الأوقاف

٧

الوقف يعني ديمومة الشيء الموقوف دون أي لولة ملكيته لأي شخص، مع صرف غلته (عوائده) للجهات التي يحددها الواقف،

### فنقدم لعملائنا ما يلي :

أ-صياغة وثائق الأوقاف و تأسيس الكيانات والشركات الوقفية وإثباتها

ب- الإشراف على غلة الوقف وإدارته

ج- تمثيل الكيان قانونا

## العقود المدنية والتجارية

٦

تحقق العقود استقرار وأمان في التعامل، فبدقة صياغتها و نظاميتها من ناحية القانون وصحتها من الناحية الشرعية دور بارز في تحقيق الأمن القانوني للمعاملة واستقرارها

### ونقدم لعملائنا ما يلي:

أ- دراسة المعاملة وتحليل آثارها واختيار الإطار النظامي الأمثل لها ثم صياغتها بعقد مدني أو تجاري.

ب- مراجعة العقود والاتفاقات ومذكرات التفاهم وفق الأنظمة والشريعة الإسلامية.

ت- وضع بند الحلول المتبعة عند النزاع، وآلية إقرار الدفاع المكتوب للتجار...الخ.

## التمويل والاستثمار

٥

شهد قطاع التمويل في المملكة العربية السعودية تطور ملحوظ وإقبال من قبل مستفيديه والمستثمرين فيه نظرا للتسهيلات الائتمانية التي تقدمها تلك المصارف وشركات التمويل وكافة المعوليين في التمويل العقاري والتأجيري والاستهلاكي والشخصي...الخ،

وتم تنظيم العلاقات به بموجب أنظمة يلتزم بها كافة المعوليين، وكذلك نظيره قطاع الاستثمار، وبالالتزام بها تكفل للمارس عدم مخالفة النظام، وضمان الممارسة النظامية الصحيحة للعمل لتحقيق الأمن القانوني على نمو الأعمال وديمومة نجاحها،

### فنقدم لعملائنا مايلي :

أ- استشارة لآلية دخول السوق السعودي ب-صياغة ومراجعة العقود والاتفاقات وفق الأنظمة واللوائح

ج- تأسيس الكيانات الاستثمارية السعودية والأجنبية أو التمويلية

ح- التمثيل القانوني الدائم للكيان

خ- استشارات قانونية للكيان



التركات والميراث هي من شركات الأملاك التي تنعقد جبراً حال وفاة المورث، وقد تتم القسمة بتراضي وهو الأفضل بذلك، أو بالإجبار بنزاع،

#### ونقدم لعملائنا :

أ- الإشراف على عملية حصر الموجودات وحصر الورثة

ب- استخراج صك الولاية على القصر.ج-قسمة التركات وتوزيعها .

د-تنفيذ الوصيه

ذ- محاولة الصلح ما أمكن بقدر المستطاع بين المتنازعين للمحافظة على الروابط الأسرية.

جـ وجميع تلك الإجراءات.

تشكل الأعمال بالقطاع الخاص جزءاً من اقتصاد المملكة العربية السعودية، وما يقوم به القطاع الخاص بالمنشآت الكبيرة والمتوسطة والصغيرة من أعمال ونجاحات متوالية

هو محرك لعجلة التنمية الاقتصادية للدولة، ومن أهم العناصر المساعدة بتنمية ذلك، هي عنصر "الموارد البشرية" وعنصر "تقديم العمل للعامل" تحت إشراف صاحب العمل وفق نظام العمل ووفق المساحة المتاحة لإعمال مبدأ " الحرية التعاقدية". ونقدم لعملائنا من العمال وأصحاب العمل ما يلي:

أ-استشارة قانونية عمالية

ب-تمثيل أصحاب علاقات العمل ( عمال أو أصحاب عمل ) بالتقاضي والصلح.

ت- صياغة عقد العمل ولوائح العمل الداخلية.

بات موضوع شائك في العصر الحديث، وما يكتنفه من اعتداءات من الغير من خلال التقليد والانتحال والنسخ واللصق المتطابق، والنشر دون أخذ الموافقة

وبلا شك فذلك يؤدي لتضليل الجمهور المستفيدين،

**فنقدم لعملائنا الحماية القانونية لملكياتهم الفكرية من استشارات ومباشرة إجراءات توثيق الملكية الفكرية وحمايتها ومنازعاتها، والملكية الفكرية على سبيل المثال هي :**

أ-العلامات التجارية

ب-براءة الاختراع

ت-حقوق المؤلف

ث- التصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة

ح-الأصناف النباتية

خ- النماذج الصناعية .



شهد قطاع الإعلان والدعاية والترويج تأثيراً كبير من قبل المعلنين على شريحة كبيرة بالمجتمع، للإقبال على شراء تلك السلع والخدمات المعلن عنها،

سواء كان المعلن شركات أو افراد و بناء على ذلك الإعلان يتم التأثير للإقبال على الشراء ،

فيكتنف تلك العملية مخاطر متصلة بارتكاب جرائم معلوماتية أو تورط بشبهات غسل الأموال، أو مخالفة نظام التجارة الإلكترونية ونظام الغش التجاري وبعض الأنظمة الصحية والتجارية، وتطور الإعلان بتطور التكنولوجيا،

**فنقدم خدماتنا لعملائنا ولسلامة موقفهم القانوني ما يلي :**

أ- استشارة منفردة ودائمة

ب- مراجعة وصياغة عقد التسويق والإعلانات- وجميع ما يتطلبه القطاع

## ١٣ السياحة والفندقة

وفقا لرؤية السعودية ٢٠٣٠ فهي قائمة على استقطاب السياحه بالسعوديه،

ونقدم لعملائنا استشارات قانونية بهذا النطاق وتمتمة إجراءات الترخيص والاستثمار السياحي وغيرها بما يتصل بمجال السياحة والفندقة.

تنفيذ الأحكام وإدارة  
تحصيل المطالبة المالية للشركات  
والمصارف

١٤

تنفيذ الحكم والسند التنفيذي هي الثمرة الأخير لمن حاز على حكم نهائي لصالحه، أو لمن حاز على سند تنفيذي كعقد الإيجار الموثق وصلاح منصة تراضي، و السند لأمر أو الشيك..الخ

### فنقدم لعملائنا :

أ) إدارة تحصيل المطالبات المالية وتنفيذ الأوراق التجارية  
ب) تقديم طلب التنفيذ ومتابعة إجراءاته قرار ٤٦٣٤ع ، ومنازعات التنفيذ

## ١٥ الاستشارات القانونية والدراسات

١٥

الوقاية وتحليل المخاطر ومعرفة الطرق البديلة والمقترحة متحققة بالاستشارة بما يحقق لك الثقة والأمان بتعاملك،

### فنقدم الاستشارات القانونية والدراسات في مجال القانون الخاص واللوائح التنفيذية والتنظيمية والقرار المنبثقة منها،

و وفق أحكام الشريعة الاسلامية المتصلة بالمعاملات المالية، والقواعد الفقهية العامة المنبثقة من الفقه الإسلامي في حالة انعدام النص التشريعي.

## ١٦ تسوية المنازعات (المرافعات والتقاضي)

١٦

الاختصاص القضائي ودراسة القضية وفق القانون المنطبق عليها، ومتى يطرح الدفع الشكلي أمام القاضي بما يغير مسار الدعوى سلبا وإيجابا للخصم، ومتى يتمسك بالدفع الموضوعي واستراتيجيات الدفاع عن الحق وتكيفية وغير ذلك من أساليب المرافعات، والاعتراض على الحكم.

فنفخر باكتسابنا خبرة في مجال المرافعات والمدافعات أمام القضاء العام والإداري،

### ونقدم لعملائنا من الأفراد والشركات.

أ- الوساطة والصلح

ب- دعاوي المدنية والتجارية والعمالية وما يتفرع عنها من دعاوي إدارية وتمثيل العميل أمام كافة الجهات القضائية واللجان القضائية والشبه قضائية

## ١٧ الخدمات الميسرة للأفراد بالتقاضي

١٧

### نحضر لعملائنا الأفراد ورجال وسيدات الأعمال

صحائف الدعوى

ومذكرات الجواب والاعتراض على الأحكام

دون ترافع في الدعاوي اليسيرة.





## قيمنا



## سياسة الأتعاب

لدينا طرق مرنة تتوافق مع احتياجات العميل لتقدير الأتعاب مع إمكانية تصميمها بعقود سنوية أم بالساعات، بعد الاجتماع ورسم خطة العمل وسيرها وفحص التعارض المهني. وكذلك باقات الخدمات الخاصة مصممة لتلبي احتياج المحاماة للمصارف وشركات التمويل والتحصيل ورواد الأعمال باشتراك شهري لمدة سنة.



أهلاً وسهلاً بك أخي الكريم/ أختي الكريمة في موقعنا الرئيسي :

الرياض - حي النسيم الشرقي - طريق ابو الاسود  
الدولي



للتواصل معنا والحجز والاستفسار من داخل الرياض وخارجها



@ayasserlawfirm



lawyer.apk@gmail.com



www.ayasserlawfirm.com



0544404825

أوقات الدوام

من الأحد إلى الخميس

من ٩:٠٠ ص إلى ١:٠٠ م

ومن ٤:٣٠ م إلى ٨:٣٠ م

يوم السبت متاح للمواعيد الضرورية فقط

الترخيص من :



وَزَارَةُ الْعَدْلِ  
Ministry of Justice



الهيئة السعودية للمحاميين  
SAUDI BAR ASSOCIATION



العنزي بنعما

مكتب عبدالعزيز بن ياسر العنزي

للمحاماة والاستشارات